

# ОДСК

ИНЖИНИРИНГ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ОДСК-Инжиниринг"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Заказчик – ООО "Специализированный застройщик "Орелстрой-7"

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу  
г.Орел, д-р Молодежи, участок 2а.

1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)

Типовое решение интерьера  
"Теплый white-box"

двухкомнатной квартиры типа И (площадью 65,4; 64,7 м<sup>2</sup>)

Главный инженер проекта

О.В. Ильина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023 г.

© ООО "ОДСК-Инжиниринг" ИНН 5752083796

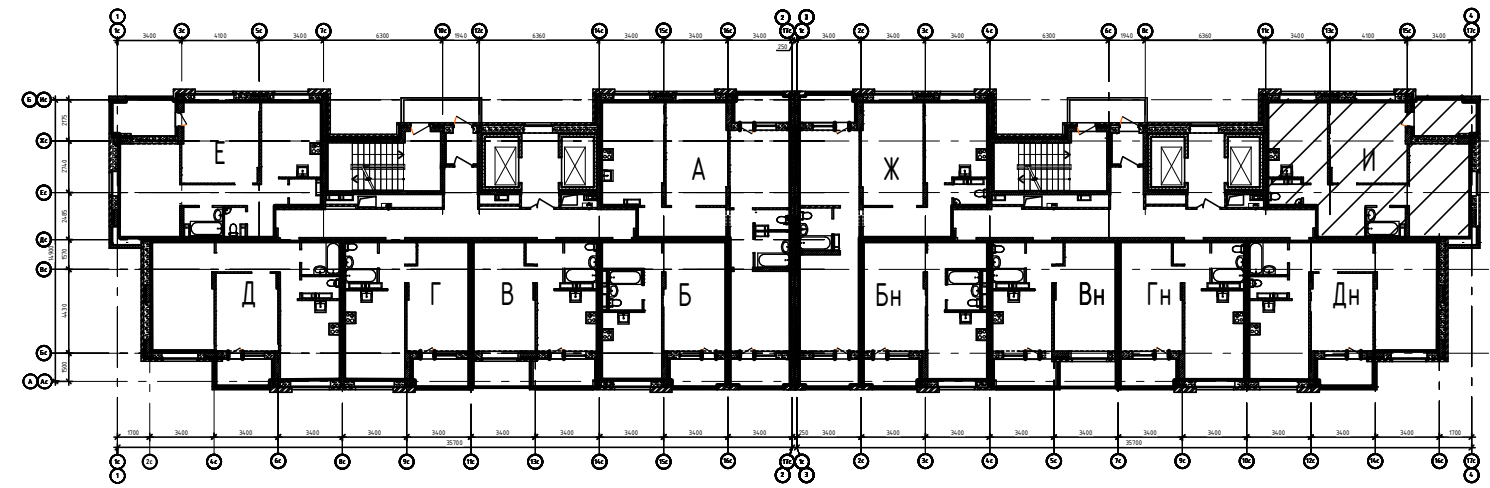
# Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры типа И	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов	
5	План установки теплого пола	
6	План раскладки греющего кабеля	
7	План установки дополнительного электрооборудования	
8	Узлы примыкания оконных блоков к наружным стенам	

## Условные обозначения:

- Наружные стены 1-20 этажей :
  - Тип 1: наружный слой – кладка шириной 120(250) мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, воздушный зазор –15мм, внутренний слой – кладка шириной 400 мм из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе.
  - Тип 2: наружный слой – кладка шириной 120(250) мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, воздушный зазор –10мм, утепление– минераловатные плиты, толщиной 120 мм по ж/б пилонам и торцам плит перекрытия, внутренний слой – монолитный железобетон.
  - Тип 3 (стены лоджий): наружный слой – штукатурка по сетке цементно-песчаном раствором толщиной 30 мм, утепление минераловатные плиты, толщиной 120 мм по ж/б пилонам и торцам плит перекрытия, внутренний слой – монолитный железобетон.
  - Тип 4 (стены лоджий): наружный слой – штукатурка цементно-песчаном раствором толщиной 15 мм, внутренний слой – кладка шириной 400 мм из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе .
- Перегородки поэтажного коридора (толщиной 88мм), между совмещенным санузелом и комнатой (толщиной 120мм) –кладка из силикатного кирпича на цементно- песчаном растворе М75.
- Перегородки ванных комнат и совмещенных санузлов – кладка шириной 80 мм из полнотелых пазогребневых влагостойких гипсовых плит на клее гипсовом.
- Перегородки жилых комнат, кухонь и туалетов (кроме перегородок между кухней и туалетом) – кладка шириной 80 мм из пустотелых пазогребневых гипсовых плит на клее гипсовом .
- Перегородки между кухней и туалетом – кладка шириной 80 мм из полнотелых пазогребневых гипсовых плит на клее гипсовом .
- Перегородки между нежилыми помещениями (офисами), между колясочной и санузлом (на 1 этаже) –двойные перегородки из полнотелых пазогребневых гипсовых плит (толщиной 2x80мм с воздушным зазором 40мм) на клее гипсовом .
- Перегородки между квартирами и МОП –двойные перегородки из силикатного кирпича (толщиной 2x88мм с воздушным зазором 44мм) на цементно- песчаном растворе М75.
- ЩК н –Щиток (электрический) квартирный навесной (см. раздел ИОС1)
- ЩК в –Щиток (электрический) квартирный встроенный (см. раздел ИОС1)
- – Марка элементов заполнения дверного проема (см. спецификацию л.2)
- – Тип пола (см. экспликацию полов л.4)

Схема плана 2-18 этажа



- В отделку жилых и вспомогательных помещений квартиры «Теплый white box» входит:
1. Входная дверь металлическая Torex X5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
  2. Утепление оконных проемов с зашивкой ПВХ панелью и установка пластиковых подоконников.
  3. В ванной –полотенцесушитель П-образный из нержавеющей стали.
  4. Отделка стен – улучшенная штукатурка стен из ячеистобетонных блоков и кирпичных перегородок, шпатлевка по оштукатуренной поверхности.
  5. Отделка потолка –грунтовка глубокого проникновения белого цвета.
  6. Предфинишное напольное покрытие (в том числе на лоджии). В ванной, туалете – предфинишное покрытие со слоем гидроизоляции.
  7. Разводка кабелей внутренней системы электроснабжения, проводов системы электроосвещения (в том числе на лоджии).
  8. Установка подрозетников, распаячных коробок, розеток и выключателей.
  9. Разводка и монтаж электрических полов.
  10. На лоджии установка настенного светильника.

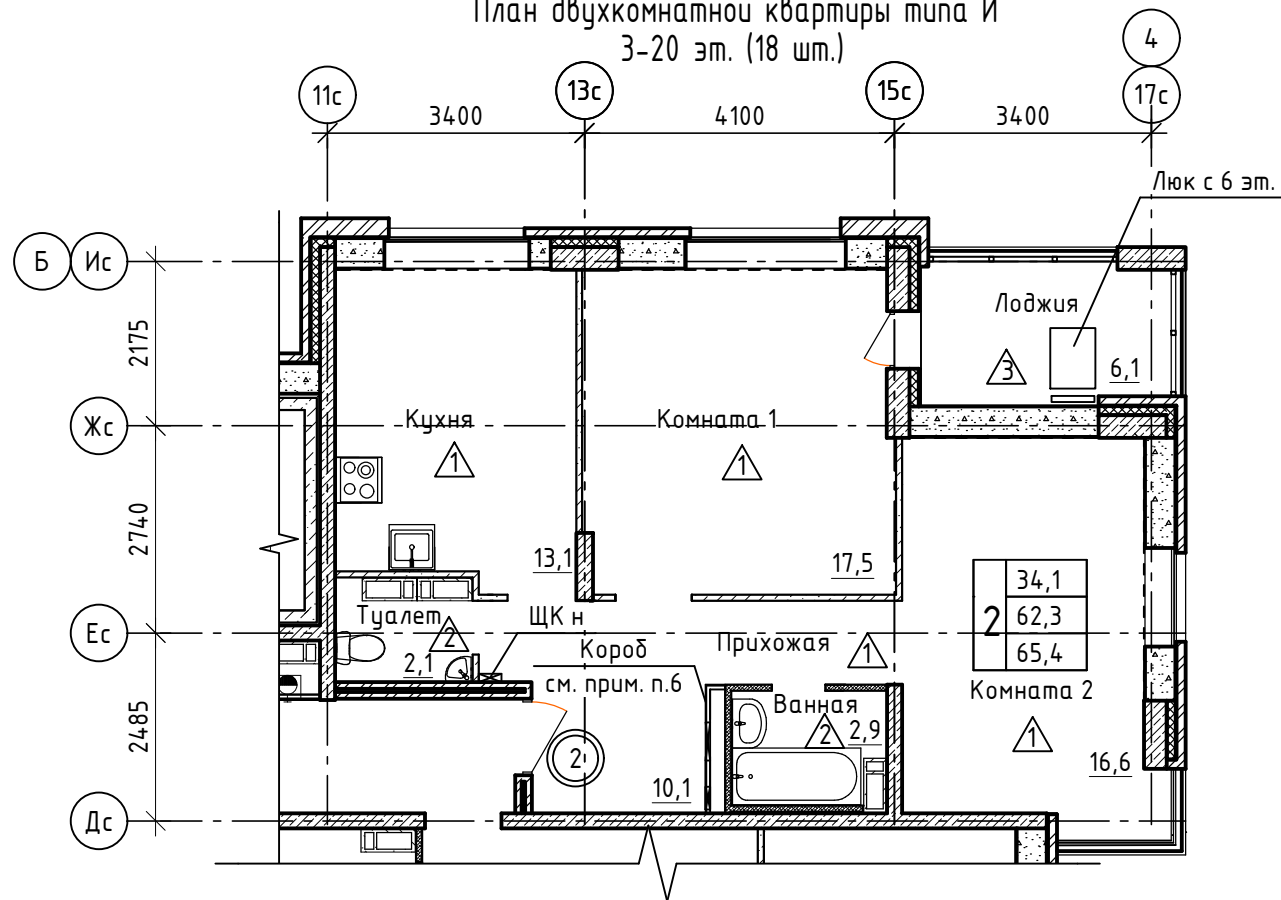
## Указания по внутренней отделке

1. При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
2. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
3. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
4. Подготовка поверхностей – (штукатурка, шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями –производится материалами, соответствующими типу отделки.

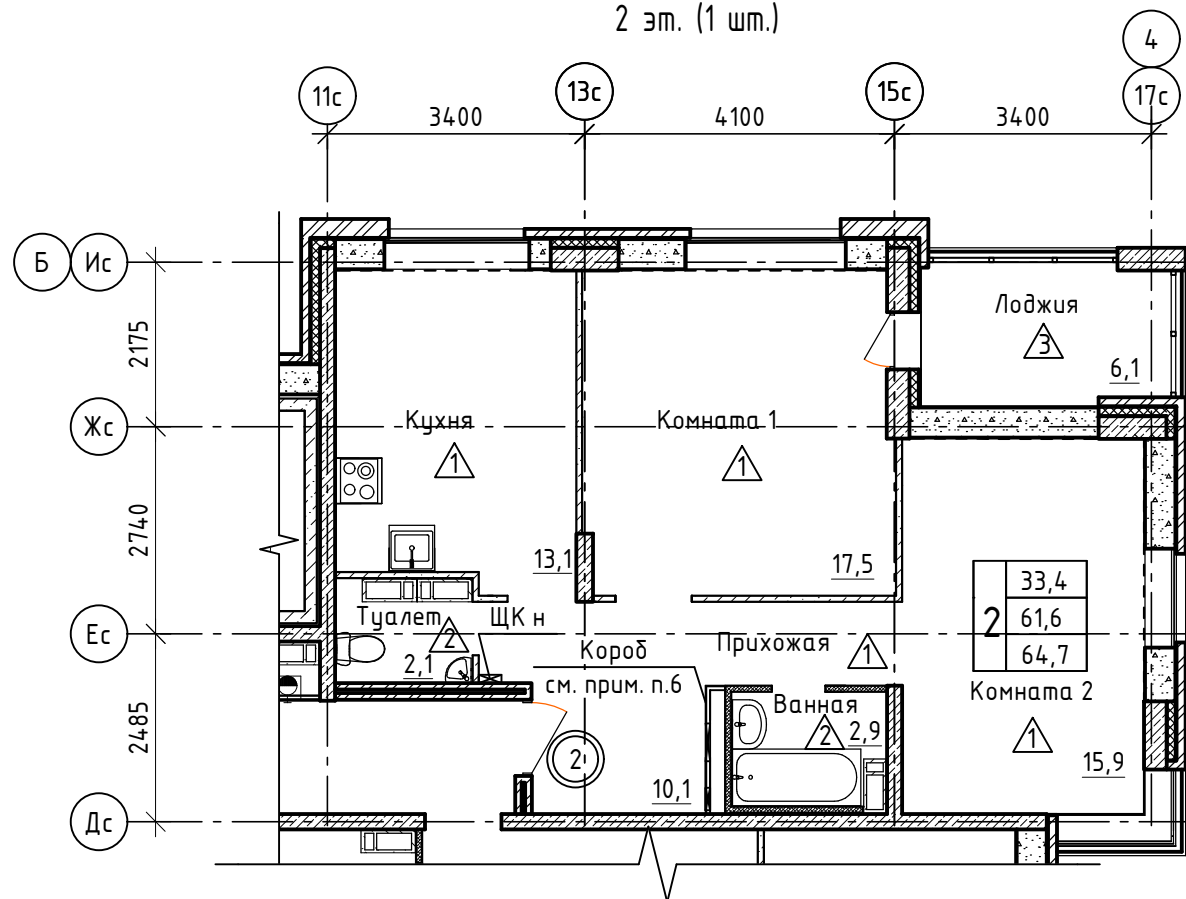
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-22-ОДСК			
Разработал	Алешина				07.23	Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)			
Проверил	Зубкова				07.23				
						Типовое решение интерьера "Теплый white-box" двухкомнатной квартиры типа И (площадью 65,4; 64,7м <sup>2</sup> )	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
Н.контроль	Зубкова				07.23	Общие данные	ООО "ОДСК-Инжиниринг"		

План двухкомнатной квартиры типа И  
3-20 эт. (18 шт.)



План двухкомнатной квартиры типа Е  
2 эт. (1 шт.)



Спецификация элементов отделки квартиры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
Двери					
2		Тогех Х5 New PP для проема 2100-1010 (левая)	1	шт.	см. прим. п.1
		Подоконная доска ПВХ 20x400x2220	1	шт.	для ком.1
		Подоконная доска ПВХ 20x400x2020	1	шт.	для кухни
		Подоконная доска ПВХ 20x400x1405	1	шт.	для ком.2
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x350x760)	1	шт.	для ком.1
		Подоконная доска ПВХ 20x400x1000	1	шт.	Только для 2 эт.
		Подоконная доска ПВХ 20x400x1560	1	шт.	для ком.2
		Сэндвич-панель толщ. 10мм	7,6	м <sup>2</sup>	для 3-20эт.
			7,0		для 2 эт.
		F-профиль ПВХ	21,5	п.м.	для 3-20эт.
			19,9		для 2 эт.
		Пенофол толщ. 10мм	3,3	м <sup>2</sup>	для 3-20эт.
			3,0		для 2 эт.
		Стартовый профиль ПВХ	21,5	п.м.	для 3-20эт.
			19,9		для 2 эт.

1. Дверной блок выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с 2-мя врезными замками и глазком. Высота порога должна быть не более 14мм.
2. Предусмотреть герметизацию и утепление оконных швов с зашивкой откосов ПВХ панелью и установкой пластиковых подоконников.
3. В ванной комнате полотенцесушитель П-образный из нержавеющей стали.
4. Условные обозначения см. лист 1.
5. Электрические плиты, мойки, а также санитарно-технические приборы и оборудование устанавливаются собственниками квартир.
6. Короб для зашивки коммуникаций см. альбом АР.2.
7. Узлы примыкания оконных блоков к наружным стенам на лоджии см. лист 8.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-22-ОДСК		
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
Разработал	Алешина				07.23	Типовое решение интерьера "Теплый white-box" двухкомнатной квартиры типа И (площадь 65,4; 64,7м <sup>2</sup> )		
Проверил	Зубкова				07.23			
Н.контроль	Зубкова				07.23	План двухкомнатной квартиры типа И		
						ООО "ОДСК-Инжиниринг"		

## Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров										Примечание
	Потолок	Стены или перегородки								Площадь, м <sup>2</sup>	
		Площадь, м <sup>2</sup>	Участки из ячеистых блоков	Площадь, м <sup>2</sup>	Монолитные участки	Площадь, м <sup>2</sup>	Участки из гипсовых и пазогребневых плит	Площадь, м <sup>2</sup>	Участки из кирпича		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	9
Комнаты 1,2	1. Грунтовка белой акриловой грунтовкой в 1 раз	34,1	1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; 2. улучшенная штукатурка армированная стекловолоконной сеткой; 3. грунтовка за 1 раз; 4. шпаклевка за 2 раза	21,2 22,6 (для 2 эт.)	1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; 2. шпаклевка за 2 раза	24,5	1. Затирка швов 2. грунтовка за 1 раз 3. шпаклевка за 1 раз	31,8	1. Улучшенная штукатурка; 2. шпаклевка за 2 раза	1,4	
Кухня	1. Грунтовка белой акриловой грунтовкой в 1 раз	13,1	1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; 2. улучшенная штукатурка армированная стекловолоконной сеткой; 3. грунтовка за 1 раз; 4. шпаклевка за 2 раза	4,9	1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; 2. шпаклевка за 2 раза	14,8	1. Затирка швов 2. грунтовка за 1 раз 3. шпаклевка за 1 раз	17,8	-	-	
Прихожая	1. Грунтовка белой акриловой грунтовкой в 1 раз	10,1	-	-	1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; 2. шпаклевка за 2 раза	7,6	1. Затирка швов 2. грунтовка за 1 раз 3. шпаклевка за 1 раз	17,6	1. Улучшенная штукатурка; 2. шпаклевка за 2 раза	4,8	Короб из ГВЛВ- 1. Затирка швов; 2. грунтовка за 1 раз -5,5м <sup>2</sup> 3. шпаклевка за 1 раз -5,5м <sup>2</sup>
Туалет, ванная	1. Грунтовка белой акриловой грунтовкой в 1 раз	5,0	-	-	-	-	1. Гидроизоляционная силиконовая мастика Кнауф Флэхендихт	16,1	1. Улучшенная штукатурка; 2. шпаклевка за 2 раза	5,1	
Лоджия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**Примечания:**

1. Для защиты внутренних углов в перегородках из гипсовых пазогребневых плит следует использовать армирующую ленту (серпянку), а для защиты наружных углов - профиль углозащитный ПУ.
2. В углах и местах сопряжения разнородных материалов проложить сетку ССК ИЗ 5x5 шириной 200мм в шпательном (штукатурном) слое на всю высоту стен.
3. Улучшенная штукатурка выполняется толщиной 15мм из цементно-известкового раствора М75 ГОСТ 28013-98\*.
4. Перед отделкой ячеистобетонные блоки обработать за 1 раз грунтовкой глубокого проникновения.
5. По ячеистобетонным блокам штукатурку выполнять армированной стекловолоконной сеткой.
6. Монтажные швы между вентблоками, вентблоками и стенами заделать цементно-песчаным раствором марки М150 на высоту 30см от уровня пола.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

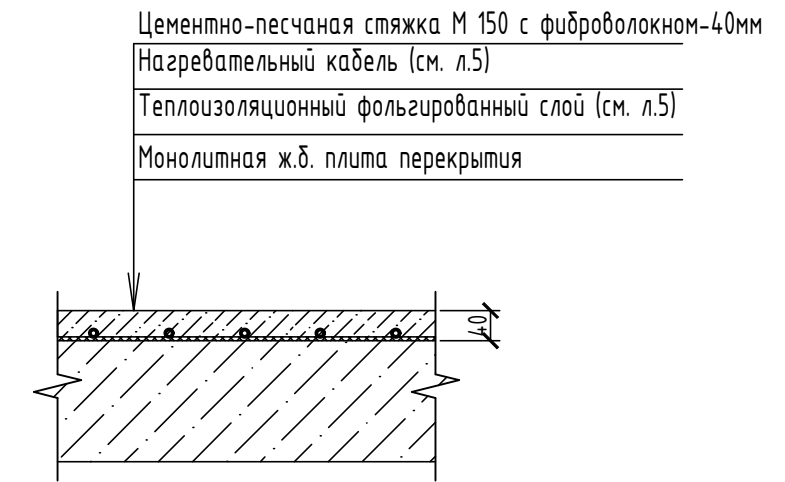
06-22-ОДСК					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Алешина			07.23
Проверил		Зубкова			07.23
Н.контроль		Зубкова			07.23
Типовое решение интерьера "Теплый white-box" двухкомнатной квартиры типа И (площадью 65,4; 64,7м <sup>2</sup> )					
Ведомость отделки помещений					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	3	
ООО "ОДСК-Инжиниринг"					

## Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
Комнаты 1,2	1		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 40 мм 2. Пленка полиэтиленовая δ=0,2мм ГОСТ 10354 -82 3. Монолитная ж.б. плита перекрытия -180 мм	(для 3-20 эт.) 34,1
Кухня				13,1
Прихожая				10,4
Туалет, ванная	2		1. Гидроизоляция- ЛИМС-Водостор (1слой) 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 40 мм 3. Пленка полиэтиленовая δ=0,2мм ГОСТ 10354 -82 4. Монолитная ж.б. плита перекрытия -180 мм	5,0
Лоджия	3		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 40 мм 2. Пленка полиэтиленовая δ=0,2мм ГОСТ 10354 -82 3. Монолитная ж.б. плита перекрытия -180 мм	6,1 5,7*

### Указания по устройству теплого пола.

- Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
- Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
- Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
- Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

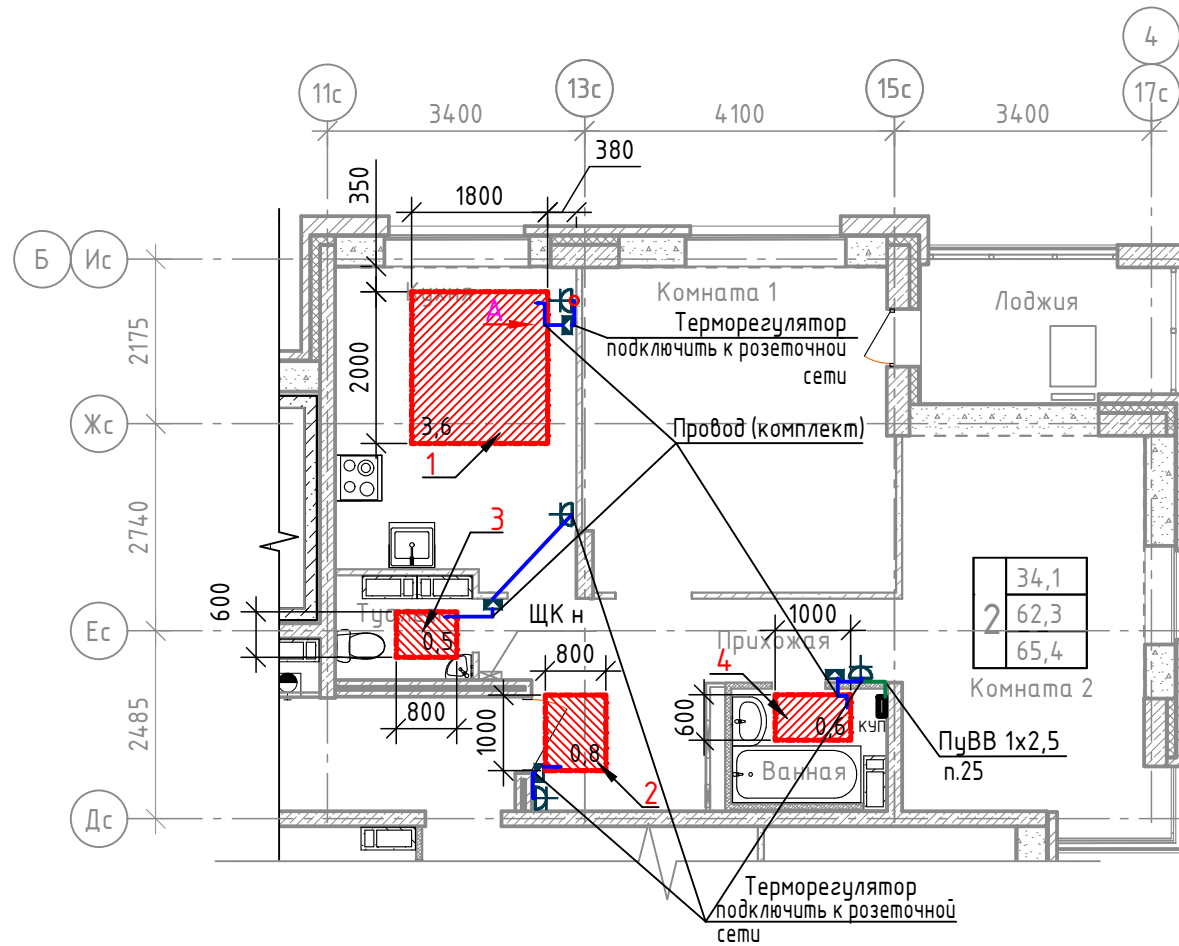


- Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
- По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
- Гидроизоляцию в туалете, ванной завести на стену на высоту 200 мм.
- План установки теплого пола смотри лист 5.
- Площадь пола со \* дана для лоджий (6-20 эт.) с люком.
- Финишное напольное покрытие выполняется собственниками квартир.
- В квартире на втором этаже (над нежилыми помещениями) –перед предфинишным покрытием звукоизолирующее покрытие в 2 слоя (см. альбом АР.2).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	


06-22-ОДСК					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Алешина				07.23
Проверил	Зубкова				07.23
Типовое решение интерьера "Теплый white-box" двухкомнатной квартиры типа И (площадь 65,4; 64,7м <sup>2</sup> )					
Экспликация полов					
ООО "ОДСК-Инжиниринг"					

План установки теплого пола  
двухкомнатной квартиры типа И



Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единица измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS - 580 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=39,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS - 100 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=7,0 м	2	шт	(компл.)
3	Warmstad.WSS - 175 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	1	шт	(компл.)
4	TR 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	4	шт	
5		Коробка ответвительная скрытой установки	3	шт	
6		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68x42мм), (или аналог)	4	шт	
7	ВВГнг(A)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением: - 3x2,5 мм	8,5	м	
8	ПуВВ	Провод с медными жилами желто-зеленый, сечением 1x2,5 мм	3,5	м	
9		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	7	м	
10		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	5	м	
11		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	8	шт	
12	МБОР-5Ф (ООО "Ретерма") (или аналог)	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	11,0	м <sup>2</sup>	
		Общестроительные работы:			
		Штраба 25x25	8,0	м	
		Отверстие Ø70	7	шт	

 - граница установки теплого пола

Монтаж выполнить согласно инструкции по установке и эксплуатации теплого пола, а также согласно требованиям ГОСТ Р 50571.25-2001.

Кабели должны соответствовать требованиям ГОСТ Р МЭК 60800-2012.

Терморегулятор - требованиям ТР ТС 004/2011.

Вывод экрана (желто-зеленая жила) подключить к заземляющему проводнику питающего кабеля, для ванной комнаты дополнительно подключить проводником дополнительного уравнивания потенциалов к коробке КУП. Соединение выполнить в ответвительной коробке.

Электророзетки, освещение (включая лоджию), дополнительное уравнивание потенциалов в ванной комнате учтены в альбоме 06-22-ОДСК-ЭОМ

Датчик температуры пола устанавливается в монтажной трубке, в полу, на расстоянии 0,5 м от стены, на которой расположен терморегулятор. Трубка с датчиком внутри должна располагаться на равном расстоянии между витками кабеля для наиболее точного измерения температуры.

План раскладки греющего кабеля приведен на листе 6.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-22-ОДСК			
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)						Стадия	Лист	Листов	
						Разработал	Платонова	08.23	Проверил
Н.контроль						Ильина	08.23	План установки теплого пола	ООО "ОДСК-Инжиниринг"

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

# План раскладки греющего кабеля

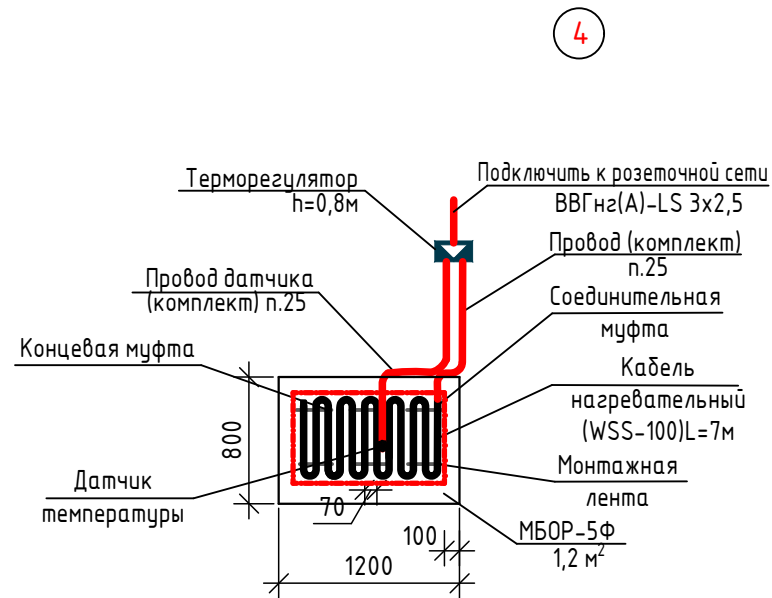
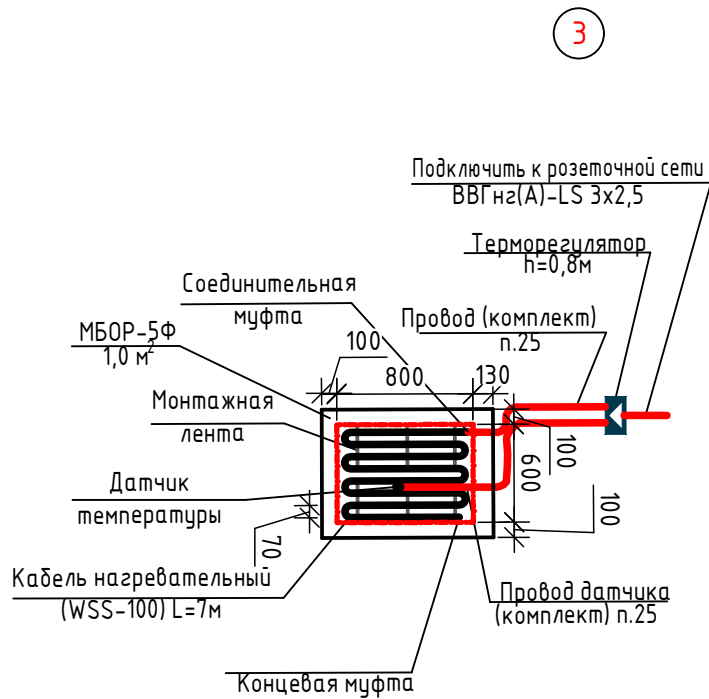
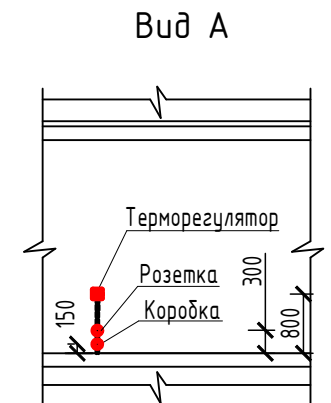
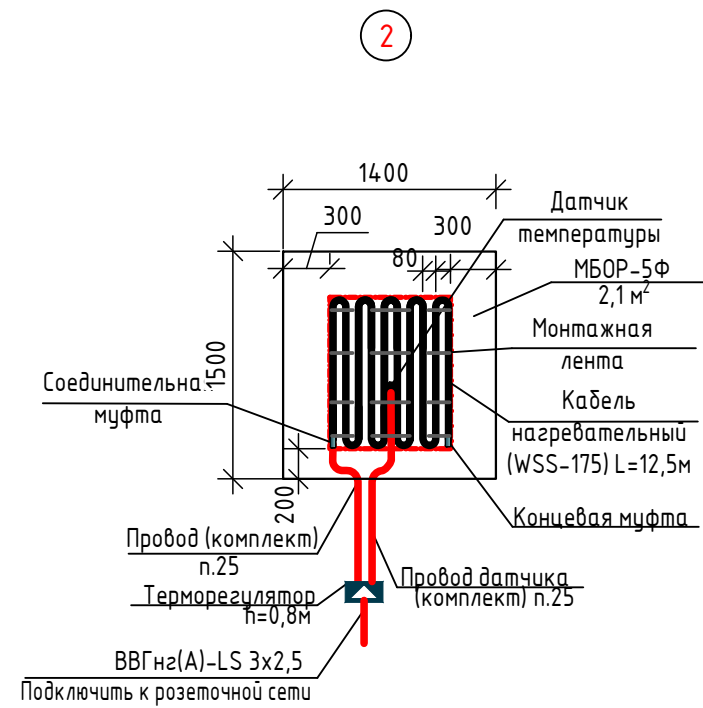
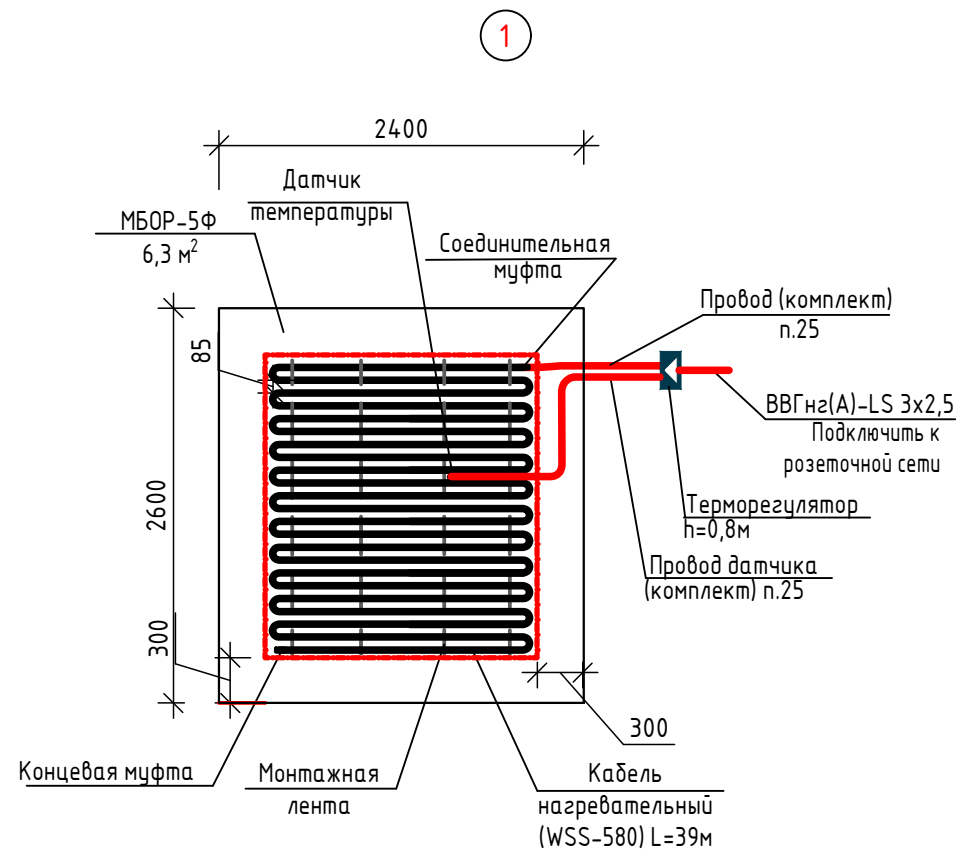


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:  
 -монтажная трубка гофрированная с заглушкой;  
 -монтажная лента;  
 -паспорт; инструкция по установке и эксплуатации

Читать совместно с листом 5.

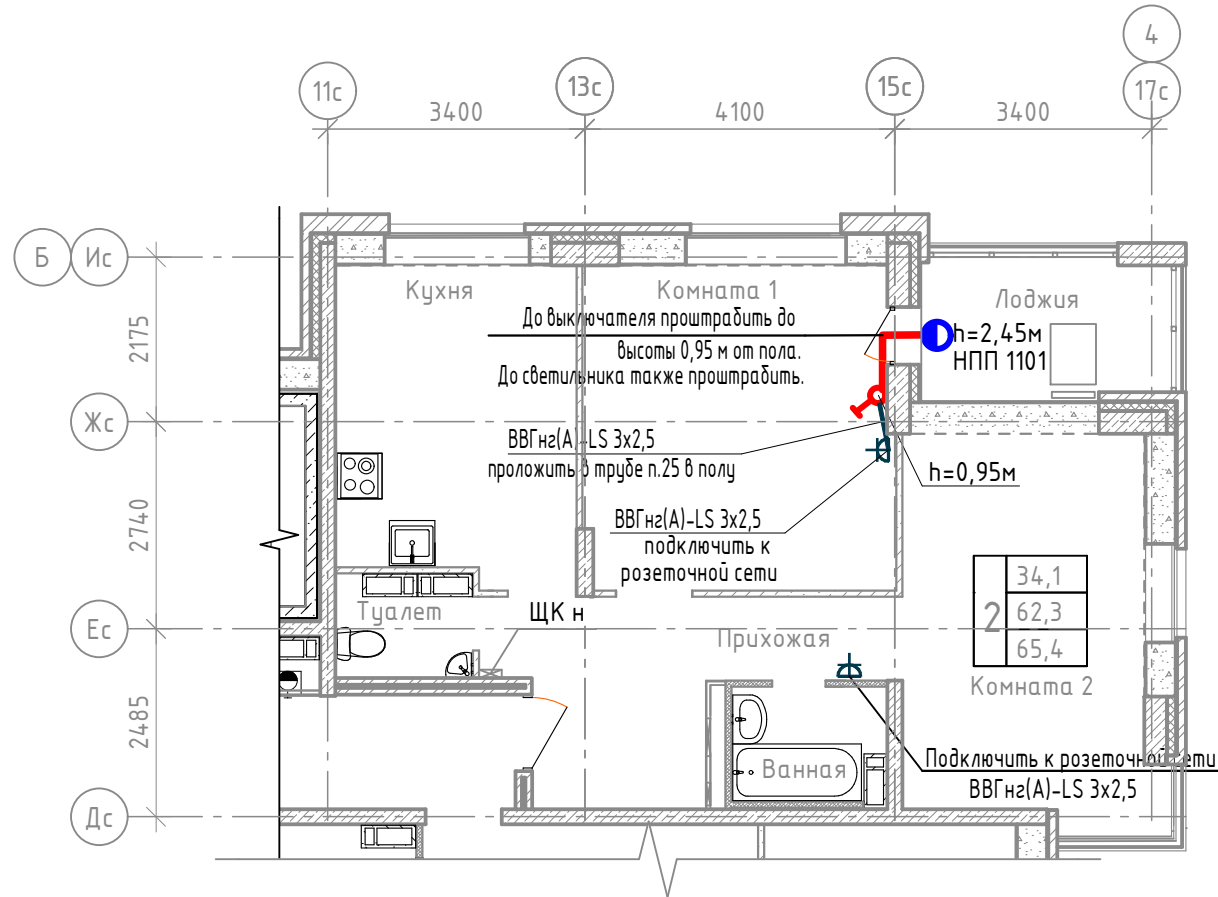
						06-22-ОДСК			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Орел, б-р Молодежи, участок 2а.			
						1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Типовое решение интерьера "Теплый white-box" двухкомнатной квартиры типа И (площадью 65,4; 64,7м²)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Платонова			08.23		Р	6	
Проверил		Ильина			08.23				
Н.контроль		Ильина			08.23	План раскладки греющего кабеля	ООО "ОДСК-Инжиниринг"		

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единица измер.	Примечание
1	НПП 1101	Светильник настенный, IP 54	1	шт	
2	Б230-240-60	Лампа накаливания 60 Вт	1	шт	
3	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
4		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68x42мм)	3	шт	
5		Коробка ответвительная скрытой установки	1	шт	
6	ВВГнг(A)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		- 3x2,5 мм	6,5	м	
		- 2x2,5 мм	2,2	м	
7		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	2,0	м	
8		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	1	шт	
9	ГОСТ 30988.1-2020	Розетка штепсельная скрытой установки, одноместная, 16 А с заземляющим контактом и защитными шторками	1	шт	
Общестроительные работы:					
		Штроба 25x25	3,5	м	
		Отверстие Ø 70	3	шт	
		Отверстие в плите (стене) Ø 25 (насквозь)	1	шт	

План установки дополнительного электрооборудования



Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, газобетоне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические». Охлаждение инструмента следует предусматривать водой под давлением 0,15-0,2 МПа, для снижения энергоёмкости обработки - растворами поверхностно-активных веществ концентрации 0,01-1%.

Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.

Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТТрон-3 Т500 или аналог. Штрабу заделать полностью (без пустот). При этом поверхность штрабы предварительно огрунтовывается грунтовкой глубокого проникновения потом заполняется ремонтным составом и заделывается, в завершение штраба шпаклюется и поверхность выравнивается.

Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнять с помощью алмазных коронок безударным способом.

Установка коробок в местах, не предусмотренных проектом, не допускается.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-22-ОДСК		
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)						Стадия	Лист	Листов
						Р	7	
Разработал	Платонова				08.23	Типовое решение интерьера "Теплый white-box" двухкомнатной квартиры типа И (площадь 65,4; 64,7м²)		
Проверил	Ильина				08.23			
Н.контроль	Ильина				08.23	План установки дополнительного электрооборудования		
						ООО "ОДСК-Инжиниринг"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

